

ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ 2018

Η ΔΗΜ ΑΡΧΗ ΑΡΝΗΘΗΚΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ Α.Σ.Ι ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ 10% ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Τετραγωνικά μέτρα (Μ2)	Πρόταση Δημ Αρχής: η διατήρηση των συντελεστών	Πρόταση Α.Σ.Ι.: Μείωση 10% σε οικογ/κές επιχειρήσεις & καταστήματα	Έσοδα σύμφωνα με τη Δημ. Αρχή	Έσοδα σύμφωνα με πρόταση Α.Σ.Ι.	Λογιστική Διαφορά
1	κατοικίες	3.723.907,00	1,25	1,25	4.654.883,75	4.654.883,75	0,00
2	καταστήματα	524.046,00	3,75	3,38	1.965.172,50	1.768.655,25	196.517,25
	Πρόβλεψη Ανείσπρακτων Τελών- Μείωση 2%				-320.056,25	-313.655,13	6.401,13
	ΣΥΝΟΛΑ				6.300.000,00	6.109.883,88	-190.116,13

Τη διαφορά των 196.517,25 € θα την αντλούσαμε από:

A) Μείωση 17,5% από την επισκευή συντήρηση οχημάτων	80.000,00
B) Μείωση 8% από το αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος οδοί/πλατείες (χρήση LED)	100.000,00
Γ) Πλεόνασμα Ανταποδοτικών 2018: 240.410,56 € - Πρόταση για αγορά 2 απορριματοφόρων οχημάτων	0,00
Μείωση 10% από προμήθειες κάδων απορριμμάτων	10.116,12
Υπολειπόμενο ποσό	-0,00

'Οικονομική Ανάλυση της Πρότασης μας

Περιγραφή	2016	2017	2018	Διαφορά	Ποσοστό	Πρόταση μας
A Συντηρηση - Επισκευή Οχημάτων	370.000,00	450.000,00	450.000,00	80.000,00	17,78%	80.000,00
B Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος οδοί/πλατείες	800.000,00	1.000.000,00	1.200.000,00	400.000,00	33,33%	100.000,00

Γ **Με το πλεονασμα 2018, αξίας 240.410,56 € προτείνουμε αγορά 2 οχηματων απορριματοφόρων (καινούργιο/μεταχειρισμένο/leasing)**

Η μείωση των ανταποδοτικών τελών θα μπορούσε να αντληθεί **ΚΑΙ** από τους κάτωθι τρόπους:

A) Αύξηση συντελεστών από 4,99 €/μ2 σε 8,99 €/μ2 για Σουπερμαρκετ

B) Πολλαπλασιασμός συντελεστών Τραπεζών

Γ) Επιβολή Τέλους Κοινόχρηστων Χώρων

ΔΕΝ ΑΠΟΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΠΛΕΟΝ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΌ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΕΛΟΥΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Η ΔΕΗ ΚΑΙ Ο ΟΤΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΤΕ ΓΙΑΤΙ ΜΕΤΡΑΨΗΚΑΝ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Επιβολή Τέλους Κοινόχρηστων Χώρων για τα εξής:

1. Για κάθε ATM Τράπεζας 2.000 € ετησίως\
2. Για κάθε στύλο της ΔΕΗ 20,00 € ετησίως
3. Για κάθε πυλώνα της ΔΕΗ 150,00 € ετησίως
4. Για κάθε στύλο του ΟΤΕ 20,00€ ετησίως
5. Για υπόγεια δίκτυα ΟΤΕ-ΔΕΗ-Οπτικές Ίνες : Ετήσιο τέλος ανά 0,10€
6. Για υποσταθμούς της ΔΕΗ στεγασμένους ή ασκεπείς